

Gmina Gdów
ul. Rynek 26
32-420 Gdów

IZPGN-XI.271.2.14.2026

Gdów, dnia 20.08.2026 r.

Wyjaśnienie treści SWZ nr 2

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn. „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na obszarze gminy Gdów”.

Działając zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793) Zamawiający udostępnia treść wniosku o wyjaśnienie treści SWZ wraz z odpowiedzią Zamawiającego.

Pytanie nr 1:

Zgodnie z pkt 3.6 ppkt 13 SWZ, str. 4-5: „po opracowaniu dokumentacji projektowej, a przed rozpoczęciem robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest sporządzić i przedłożyć Zamawiającemu kosztorys robót budowlanych (...)

Kosztorys należy przygotować w oparciu o przedmiar robót, zawierający zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem (...)”.

Czy Zamawiający może udostępnić przedmiar, na podstawie którego ma być wykonany kosztorys?

Odpowiedź:

Przedmiar robót stanowiący podstawę do sporządzenia kosztorysu robót budowlanych może zostać wykonany dopiero po opracowaniu dokumentacji projektowej i na jej podstawie, i do jego sporządzenia zobowiązany jest Wykonawca.

Pytanie nr 2:

Czy w ramach wymaganego doświadczenia kierownika budowy można przedstawić referencje na inwestycje wykonane wcześniej niż pięć lat przed upływem terminu składania ofert?

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający nie wprowadza żadnego ograniczenia w zakresie. Przy czym przedłożone dokumenty (np. referencje) muszą potwierdzać doświadczenie kierownika budowy.

Pytanie nr 3:

Zgodnie z SWZ str. 8 o zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy w okresie ostatnich pięciu lat wykonali „co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na wykonaniu co najmniej 15 przydomowych oczyszczalni.” Czy ww. robota ma obejmować tylko wykonanie (budowę), czy też zaprojektowanie i budowę (formuła „zaprojektuj i wybuduj” – tak jak w niniejszym postępowaniu)?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuści robotę polegającą na wykonaniu (budowie), jak również zaprojektowaniu i budowie w formule zaprojektuj i wybuduj co najmniej 15 przydomowych oczyszczalni ścieków w ramach jednego zadania.

Pytanie nr 4:

Zgodnie z § 5 ust. 5 projektu umowy „rozliczenie między stronami następować będzie etapami, po wykonaniu części prac lub robót.”

Proszę o wyjaśnienie:

- ile takich etapów przewiduje Zamawiający?
- jak często będą dokonywane odbiory częściowe i rozliczenia?
- jaki zakres minimalny prac musi być wykonany do odbioru częściowego?

Odpowiedź:

Zamawiający nie stawia ograniczeń w tym zakresie, za wyjątkiem wymogu następującego zaawansowania prac:

- zaprojektowania i realizacji części robót budowlanych w terminie do dnia 28 grudnia 2026 r. o wartości brutto tych prac do kwoty 510 000,00 zł.

Rozliczenie może odbywać się na podstawie comiesięcznych odbiorów częściowych lub rzadziej, w zależności od gotowości Wykonawcy do odbiorów częściowych i zaawansowania robót.

Pytanie nr 5:

Proszę o wyjaśnienie zasad waloryzacji wynagrodzenia w § 13 ust. 1 projektu umowy:

„2) zmiana wynagrodzenia nastąpi proporcjonalnie do zmiany cen materiałów lub kosztów, wynikających ze wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w formie komunikatu, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”,”

3) zmiana wynagrodzenia może nastąpić, gdy wahania cen materiałów lub kosztów przekroczą 10%,”

- Które wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych będą podstawą waloryzacji – miesięczne, kwartalne, półroczne, roczne?
- Który wskaźnik będzie „wyjściowy” – na dzień złożenia wniosku o waloryzację? Na dzień waloryzacji? inny?
- Które wskaźniki będą porównywane, np. miesiąc do poprzedniego miesiąca, czy miesiąc do analogicznego miesiąca z ubiegłego roku, kwartał do poprzedniego kwartału, itd.?
- Czy Zamawiający może obniżyć podany powyżej próg 10% albo w ogóle nie ustalać takiego progu? Wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych od wielu miesięcy kształtują się na poziomie 2-3 %. Nawet jeśli Zamawiający obniżyłby wskaźnik do 5%, to wahania cen mogą nie osiągnąć tej wielkości, a to wyłączy całkowicie waloryzację ceny.

Odpowiedź:

Podstawą waloryzacji będą wskaźniki półroczne.

Wskaźnikiem wyjściowym będzie wskaźnik z kwartału, w którym upłynął termin składania ofert.

Porównywane będą wskaźniki: kwartał do poprzedniego kwartału.

Zmawiający nie przewiduje zmian progu wahania cen materiałów i kosztów, określonego w projekcie umowy.

Pytanie nr 6:

Czy Zamawiający może skorygować załącznik nr 6 do SWZ (wykaz osób)? Udostępniony wykaz dotyczy postępowania: „Budowa nowego boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem przy Szkole Podstawowej w miejscowości Szczytniki”.

Odpowiedź:

Poprawiony wykaz osób stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień.

W imieniu Zamawiającego: